



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 146 del 23/06/2015

Cl. 1.6

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

**Approvazione protocollo d'intesa a disciplina dell'uso transitorio dei parcheggi- PII EX AVIR**

*Seduta del giorno MARTEDÌ 23 GIUGNO 2015 ore 14:00*

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello , risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 6      Assenti 0

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la convenzione urbanistica con atto a rogito Notaio Giovanni Ripamonti di Milano in data 07.11.2007, rep. n. 166.821, registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 2 al n. 28940, Serie 1T del 28.11.2007, attuativa del Programma Integrato di Intervento finalizzato alla riqualificazione dell'area industriale dismessa denominata "ex A.V.I.R.", cui si riferisce l'Accordo di Programma approvato con D.a.r. del 27.10.2006, n. 11985 e pubblicato il 20.11.2006 sul BURL – serie ordinaria – n. 47;

**Visto** in particolare l'art. 5 della medesima convenzione nella quale si stabiliva l'asservimento ad uso pubblico gratuitamente al Comune, tra le altre, delle aree destinate a parcheggio pubblico interrato (piano -2) per una superficie complessiva di mq 11.104,03 e delle aree private destinate a parcheggio pubblico a raso per una superficie complessiva di mq 3.989,31;

**Dato atto** che è in corso la procedura per la variante del PII, attraverso un Atto Integrativo all'Accordo di Programma sopra citato, ai sensi della quale, tra le altre cose, è previsto che il regime giuridico delle aree descritte venga modificato e quindi da asservite le stesse diventino regolamentate, come previsto dall'art. 9 comma 10 della L.R. 12/2005;

**Vista** la bozza di protocollo d'intesa a disciplina dell'uso transitorio dei parcheggi ai piani - 1 e -2 e a raso, avente natura transitoria sino alla conclusione del procedimento di variante attualmente in itinere e comunque per non oltre due anni dalla sottoscrizione;

**Considerato** che a soddisfacimento della compressione delle aspettative pubbliche Esselunga S.p.A. si impegna a corrispondere una cifra annua, per la durata del protocollo d'intesa, pari a € 45.628,00;

**Atteso** che, a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione dell'allegato protocollo d'intesa, verrà stipulata una scrittura privata autenticata;

**Visto** gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

**Di approvare** l'allegata bozza di protocollo d'intesa a disciplina dell'uso transitorio dei parcheggi ai piani - 1 e -2 e a raso, avente natura transitoria sino alla conclusione del procedimento di variante attualmente in itinere e comunque per non oltre due anni dalla sottoscrizione.

**Di autorizzare** alla sottoscrizione del sopra citato documento il Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Emanuela Rosa Cornacchia, parimenti attribuendo il potere, in fase di stipula dell'atto, di apportare allo stesso variazioni purchè di carattere non sostanziale e comunque mai modificative dei presupposti, del significato e delle specifiche regole pattizie.

**Di dichiarare**, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

## **REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;

**Vista** la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

**Rilevato** che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

**ESPRIME PARERE favorevole in data 23/06/2015**

**in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Emanuela Cornacchia

## **REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Mauro Lanfranchi, quale responsabile del Servizio Finanziario ;

**Vista** la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile competente;

Nell'attestare l'esistenza della relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

**ESPRIME PARERE favorevole in data 24/06/2015**

**In ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione ed i suoi allegati** costituendo, ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. vincolo sul bilancio di previsione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Mauro Lanfranchi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Michelone

---

Il sottoscritto Funzionario Incaricato attesta che la presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Sesto Calende

Il Funzionario Incaricato  
Maria Lucia Eremita

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L. )**

N. 1488 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 20/07/2015

Il Responsabile del Procedimento  
Rosa Alba Ingrosso

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/08/2015

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 15/08/2015

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Michelone