



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 105 del 05/05/2015

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

PII Ex A.V.I.R.: aggiornamento della DGC n. 84/2014 e atto d'indirizzo integrativo alla DGC n. 2/2015

Seduta del giorno MARTEDÌ 05 MAGGIO 2015 ore 14:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello , risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore		si
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 5 Assenti 1

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la DGC n. 84/2014 avente ad oggetto "PII Ex A.V.I.R.: ricognizione dello stato di avanzamento dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e verifica crediti per compensazione del costo di costruzione a consuntivo";

Considerato che il dispositivo di tale deliberazione dava atto "che le modifiche richieste dall'Amministrazione e accettate da Faro srl prima e da Esselunga S.p.A. dopo, hanno comportato maggiori oneri pari, ad oggi, a € 275.761,40, così come riassunti dalla stessa Esselunga nella nota prot. 20031 del 07.08.2013, in corso di verifica da parte degli uffici competenti, per un valore di € 261.355,68, e determinati nella CIA 20/2014, per un valore pari a € 14.405,72";

Vista la relazione di verifica del Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica, allegata alla presente deliberazione, con la quale viene accertato che l'importo totale corretto, ritenuto congruo, è pari a € 270.699,37;

Rilevato quindi che la differenza ancora a credito del Comune è pari a € 1.736.283,46 - € 972.199,20 - € 481.074,43 - € 270.699,37 = € 12.310,46, così come accertato dall'ufficio competente;

Richiamata inoltre la DGC 2/2015 avente ad oggetto "Atto di indirizzo relativo alla demolizione della pesa pubblica e alla sistemazione arborea dell'area";

Dato atto che con nota prot. 3521 del 19.02.2015, si è richiesto a Esselunga, per il tramite dell'Arch. Vincenzo Curti, il miglior preventivo di spesa per dette opere con contestuale spostamento della zona ecologica;

Atteso che la risposta, pervenuta con nota prot. 7210 del 07.04.2015, quantifica i lavori sopra emarginati in € 2.350,00;

Atteso altresì che tali costi, ritenuti congrui, stante l'accertata sussistenza della copertura finanziaria, potrebbero essere computati quale compensazione del costo di costruzione afferente alle opere private nell'ambito dell'Accordo di Programma denominato "PII ex AVIR";

Visto gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare atto che le modifiche richieste dall'amministrazione e accettate da Faro srl prima e da Esselunga S.p.A. dopo hanno comportato maggiori oneri pari, ad oggi, a € 270.699,37, così come specificato nella relazione di verifica del Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica, allegata alla presente deliberazione;

Di dare atto altresì che, come previsto nell'atto di impegno irrevocabile condizionato sottoscritto dalla Faro srl, approvato con DCC 45/2006 e allegato alla convenzione suddetta sotto la lettera l, i maggiori oneri come descritti in premessa verranno

conguagliati a consuntivo delle opere attraverso l'istituto della compensazione del costo di costruzione;

Di prendere atto che la differenza ancora a credito del Comune è pari a € 1.736.283,46 - € 972.199,20 - € 481.074,43 - € 270.699,37 = € 12.310,46 e che, di conseguenza, esiste copertura finanziaria per il saldo di quanto dovuto;

Di dare mandato al Responsabile dei Servizi competente affinché anche le opere di cui alla DGC n. 2/2015 e alla nota prot. 7210 del 07.04.2015, vengano eseguite a compensazione del costo di costruzione afferente alle opere private nell'ambito dell'Accordo di Programma denominato "PII ex AVIR";

Di dare atto che, a seguito di quanto sopra il nuovo credito a favore del Comune sarà pari a € 1.736.283,46 - € 972.199,20 - € 481.074,43 - € 270.699,37 - € 2.350,00 = € 9.960,46.

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;
Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 29/04/2015

In ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela Cornacchia

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Mauro Lanfranchi, quale responsabile del Servizio Finanziario ;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile competente;

Nell'attestare l'esistenza della relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 04/05/2015

In ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione ed i suoi allegati costituendo, ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. vincolo sul bilancio di previsione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Mauro Lanfranchi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 1102 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 12/05/2015

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/06/2015

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 07/06/2015

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone