



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 24 del 03/02/2015

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

Presenza d'atto della valutazione immobiliare e tecnico-estimativa dell'edificio Vecchio Forno (corpo H – piano terra) e del corpo I interni all'ambito del PII EX A.V.I.R.

Seduta del giorno MARTEDÌ 03 FEBBRAIO 2015 ore 14:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 6 Assenti 0

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 140 del 28.07.2014 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo in merito alla valutazione immobiliare e tecnico-estimativa dell'edificio Vecchio Forno (corpo H) e del corpo I interni all'ambito del PII EX A.V.I.R.", nella quale stabiliva di dare mandato all'Arch. Emanuela Rosa Cornacchia, giusti decreti sindacali nn. 7 del 17.05.2013 e 6 del 27.05.2014, affinché si adoperasse nel merito della definizione e della firma dell'accordo con l'Agenzia delle Entrate per l'attività, da svolgere da parte di quest'ultima, di valutazione immobiliare e tecnico-estimativa dell'edificio Vecchio Forno (corpo H) e del corpo I interni all'ambito del PII EX A.V.I.R.;

Considerato che l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tra il funzionario preposto e l'Agenzia delle Entrate è stato formalizzato in data 01.10.2014;

Considerato che detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;

Considerato che l'accordo prevede il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia;

Viste le perizie relative ai corpi H (piano terra) ed I interni all'ambito del PII EX A.V.I.R., redatte in conformità all'accordo sopra richiamato;

Dato atto che, come meglio esplicitato e documentato nelle suddette perizie, il più probabile valore di mercato del corpo H (piano terra) è pari a € 1.100.000,00 e del corpo I è pari a € 260.000,00;

Atteso che il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia per l'espletamento dell'incarico conferito ammonta a € 2.115,00;

Visto gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto dell'allegata valutazione immobiliare redatta dall'Agenzia delle Entrate in conseguenza dell'accordo sottoscritto con il funzionario comunale preposto e in particolare che il più probabile valore di mercato del corpo H (piano terra) è pari a € 1.100.000,00 e del corpo I è pari a € 260.000,00;

Di prendere atto che il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia per l'espletamento dell'incarico conferito ammonta a € 2.115,00, per il quale il funzionario ha già predisposto il relativo impegno di spesa con determinazione n. 1146 del 30.09.2014.

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;
Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 21/01/2015

In ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela Cornacchia

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Mauro Lanfranchi, quale responsabile del Servizio Finanziario ;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile competente;

Nell'attestare l'esistenza della relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 27/01/2015

In ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione ed i suoi allegati costituendo, ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. vincolo sul bilancio di previsione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Mauro Lanfranchi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 508 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 11/02/2015

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingresso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/02/2015

in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del T.U.E.L.)

Sesto Calende li, 03/02/2015

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone