



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 140 del 28/07/2014

Prot. N.19031 del 04/08/2014

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

**Atto d'indirizzo in merito alla valutazione immobiliare e tecnico-estimativa dell'edificio Vecchio Forno (corpo H) e del corpo I interni all'ambito del PII EX A.V.I.R.**

*Seduta del giorno LUNEDÌ 28 LUGLIO 2014 ore 16:30*

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 6 Assenti 0

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Assunta Torre.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la DCC n. 18/2013 del 30.05.2013 avente a oggetto "Mozione per il Consiglio Comunale presentata dal gruppo consiliare "Lega della Libertà": "Area Ex Avir: indirizzi per la revisione dell'Accordo di Programma";

Richiamate altresì le proprie deliberazioni nn. 107/2013 del 18.06.2013 e 198/2013 del 22.10.2013, aventi a oggetto rispettivamente "Area Ex A.V.I.R.: indirizzi per l'avvio del procedimento volto alla riapertura dell'Accordo di Programma finalizzato alla variante dello stesso" e "Area Ex A.V.I.R.: indirizzi per la prosecuzione del procedimento di cui alla DCC 18/2013 e alla DGC 107/2013";

Considerato che l'Amministrazione Comunale, con tali atti, ha dimostrato interesse a sviluppare nella procedura di variante all'Accordo di Programma, tra le altre, l'ipotesi, di retrocedere a Esselunga S.p.A. la proprietà del piano terra del Vecchio Forno (corpo H) e di acquisire, tramite cessione gratuita, come standard urbanistico la proprietà dell'edificio (corpo I) situato su Via Risorgimento a nord-ovest dell'ambito del PII Ex A.V.I.R.;

Considerato che l'eventuale cessione del piano terra del Vecchio Forno (corpo H) da parte del Comune di Sesto Calende riveste particolare interesse pubblico in quanto, i proventi della retrocessione contribuiranno ad una valorizzazione complessiva del patrimonio comunale tale da rendere realizzabile il progetto di nuovo edificio pubblico per sala civica (Nuova Marna) e la nuova sede del Circolo Sestese Canoa Kajak;

Rilevato che occorre stabilire il valore economico di tali edifici con la precisazione che la finalità della stima assume caratteristiche differenti rispetto ai due edifici; il primo, corpo H, rappresenta il provento di spettanza pubblica derivante dalla variante dell'AdP, il secondo, corpo I, lo standard urbanistico da acquisire tramite cessione gratuita al patrimonio comunale;

Dato atto che il comma 3-bis dell'art. 64 del D. Lgs. 300/1999, come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44, dispone che "[...] l'Agenzia ((delle entrate)) è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";

Visto l'art. 15 della L. 241/1990, che prevede che "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

Considerato che detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale (Direzioni Regionali – Territorio e Uffici Provinciali – Territorio), ciascuna operante nell'ambito territoriale di propria competenza;

Atteso che nella Convenzione triennale per gli esercizi 2013-2015, sottoscritta il 16 luglio 2013 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, nel testo integrato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 – i costi connessi all'esecuzione degli accordi di collaborazione sono stati fissati in € 423,00 (quattrocentoventitre/00) quale costo standard per giorno-uomo;

Visto che l'accordo prevede il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia;

Visto gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

di dare mandato all'Arch. Emanuela Rosa Cornacchia, giusti decreti sindacali nn. 7 del 17.05.2013 e 6 del 27.05.2014, affinché si adoperi nel merito della definizione e della firma dell'accordo con l'Agenzia delle Entrate per l'attività, da svolgere da parte di quest'ultima, di valutazione immobiliare e tecnico-estimativa dell'edificio Vecchio Forno (corpo H) e del corpo I interni all'ambito del PII EX A.V.I.R.;

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

## **REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Emanuela Rosa Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;

**Vista** la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

**Rilevato** che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

**ESPRIME PARERE favorevole in data 24/07/2014**

**in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Emanuela Rosa Cornacchia

## **REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Mauro Lanfranchi, quale responsabile del Servizio Finanziario ;

**Vista** la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile competente;

Nell'attestare l'esistenza della relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

**ESPRIME PARERE favorevole in data 25/07/2014**

**In ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione ed i suoi allegati** costituendo, ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. vincolo sul bilancio di previsione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Mauro Lanfranchi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Assunta Torre

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L. )**

N. 1501 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 04/08/2014

Il Responsabile del Procedimento  
Rosa Alba Ingrosso

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/07/2014

in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del T.U.E.L.)

Sesto Calende li, 28/07/2014

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Assunta Torre