



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 16 del 09/04/2014

Prot. N.12266 del 14/05/2014

ORIGINALE

Oggetto :

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PGT N. 2/2014 per:MODIFICA DEL SISTEMA COMMERCIALE DEL DOCUMENTO DI PIANO PER L'INSERIMENTO DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NELL'EDIFICIO COMMERCIALE GIA' MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AREA EX A.V.I.R." E RECEPIMENTO MODIFICHE GEOLOGICHE "AREA EX AVIR" E "AREA MARNA-CIRCOLO SESTESE-PIAZZALE ROVELLI".

Seduta del giorno MERCOLEDÌ 09 APRILE 2014 ore 17:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione nella Sala Consiliare.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti i consiglieri:

Cognome e Nome	Gruppo	Presenti	Assenti
COLOMBO MARCO	Lega della Libertà	X	
BOCA ENRICO	Lega della Libertà		X
BUZZI GIOVANNI	Lega della Libertà	X	
PINTORI SIMONE	Lega della Libertà	X	
VARALLI MAURO	Lega della Libertà	X	
SCAPINI GIORGIO	Lega della Libertà	X	
PISCETTA MASSIMO	Lega della Libertà	X	
BERTONA RAFFAELE	Lega della Libertà	X	
FAVARON EDOARDO	Lega della Libertà	X	
MACCHI DONATELLA	Lega della Libertà	X	
IACONIANNI LUCA	Lega della Libertà	X	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Lega della Libertà	X	
TREDICI SERGIO	Insieme per Sesto	X	
PEDRETTI ELENA	Insieme per Sesto		X
BONI LUCA	Insieme per Sesto	X	
PONTI MICHELE	Insieme per Sesto	X	
QUAGLINI FEDERICO PIETRO	Insieme per Sesto	X	

Presenti 15 Assenti 2

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Assunta Torre.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Fantino Silvia, Veronese Orlando.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a discutere e a deliberare circa la proposta avanzata, recante l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e il dibattito consiliare, che ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale verrà resocontato con atto separato;

Vista la proposta di deliberazione presentata dai Responsabili dei servizi;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 32 del 12.08.2011 e vigente dal 30.11.2011;

Considerato che la prima variante puntuale del PGT n. 1/2013 è quella relativa alla nuova fascia di rispetto cimiteriale del cimitero del capoluogo approvata con DCC n. 10 del 05.03.2014;

Considerato che con delibera della Giunta Comunale n. 198 del 22.10.2013 ad oggetto "*Area Ex A.V.I.R.: indirizzi per la prosecuzione del procedimento di cui alla DCC 18/2013 e alla DGC 107/2013*" è stato avviato il procedimento di variante al PGT per l'introduzione della grande struttura di vendita -GSV negli involucri edilizi già previsti nel PII per la media struttura di vendita -MSV;

Considerato che l'avvio di tale variante puntuale contempla l'attuazione di due tematiche scaturite da due obiettivi di diverse specificità e di diversi ambiti territoriali, ma funzionalmente connessi, come segue:

1. La prima tematica è relativa ad alcuni aspetti disciplinari inerenti il PII ex AVIR in parte modificativi e in parte confermativi delle relative previsioni programmatiche da recepire anche nel livello pianificatorio del PGT.

In tale tematica si inserisce:

- la modifica delle determinazioni di piano del **Documento di Piano** di cui al "Sistema commerciale della media e grande struttura distribuzione" (riportate nel capitolo 5.2.4 della Relazione del DP) per prevedere l'inserimento di grande struttura di vendita nell'edificio commerciale, già media struttura di vendita, del PII ex AVIR per aumento della superficie di vendita -SV da mq 2500 a mq 3200 nello stesso involucro edilizio del corpo G senza modifica e ampliamento della volumetria e della sagoma; la motivazione funzionale di tale modificazione è finalizzata a fornire una gestione più razionale dei segmenti della preparazione e vendita di prodotti ittici su ghiaccio e della preparazione e vendita di prodotti di panificazione predisponendo le necessarie superfici secondo le normative igienico-sanitarie del settore, con un miglioramento della superficie espositiva senza incidere sul dimensionamento dei locali di lavorazione e di esposizione a banco;
- la modifica del **Piano delle Regole** per il recepimento, con classificazione di tutela, e schedatura degli edifici e manufatti storici presenti nell'area del PII ex AVIR e già

tutelati da tale strumento (vecchio forno, edifici seriali su via Risorgimento, ciminiera);

- la modifica dello **studio geologico del Piano delle Regole** per il recepimento della nuova 3^a classe geologica (in luogo della 4^a) conseguente all'avvenuta realizzazione delle opere di regimazione dell'alveo del torrente Lenza nel tratto dal polo scolastico di via XX Settembre al ponte della via Maddalena, come già previste nel PII ex AVIR (punto o) dell'Accordo di Programma –AdP- approvato con la DAR 27.10.2006 n. 11985) e autorizzato dalla Regione con Disciplinare n. 8958 del 15.12.2008 e con Decreto n. 15363 del 19.02.2008, nonché nello specifico studio idraulico dell'intera asta del torrente inserito anche nel PGT.
2. La seconda tematica è relativa alla modifica della componente geologica dell'area della "Marna – Circolo sestese – piazzale Rovelli" per la definizione degli interventi di riqualificazione di tale area previsti come standard qualitativi nella ipotesi di variante dell'AdP e PII ex AVIR, comprendente anche l'introduzione della GSV di cui alla precedente tematica, con una valorizzazione complessiva dell'iniziativa tale da rendere attuabile la contribuzione alla realizzazione del nuovo edificio pubblico per sala civica e polivalente (Nuova Marna in luogo dell'utilizzo del piano terra del vecchio forno) e nuova sede del Circolo Sestese Canoa.

In tale tematica si inserisce:

- la modifica dello **studio geologico del Piano delle Regole** per l'adeguamento delle classi di fattibilità geologica di tale area in recepimento delle risultanze dello studio di dettaglio del rischio idraulico e delle analisi e valutazioni esperite attraverso un gruppo di studio interdisciplinare (idraulico, geologico, di fattibilità urbana), avviato per la definizione delle modalità operative e procedurali per la riqualificazione complessiva dell'ambito;
 - la integrazione della **Relazione e Schede del Piano dei Servizi** con inserimento della normativa specifica derivante dallo studio di cui sopra quale riferimento per i possibili interventi considerando che tale ambito è già destinato ad attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico.
3. Inoltre, quale adempimento a disposizioni sopravvenute ed esclusivamente in ambito geologico, nella variante è inserito anche l'aggiornamento della cartografia della pericolosità sismica locale del territorio comunale ai nuovi scenari di cui ai sopravvenuti criteri ed indirizzi della DGR 9/2616 del 30.11.2011 con riferimento alle aree potenzialmente soggette ad effetti di cedimento e liquefazione presenti nel territorio.

In tale tematica si inserisce:

- la complessiva riedizione della cartografia della **Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano delle Regole** e delle **Norme geologiche di Attuazione** necessarie per rendere più chiara la distinzione con i nuovi ambiti derivanti dagli studi di approfondimento e dai nuovi criteri (precisando che le modifiche sono sostanzialmente in termini nominali, in quanto le modifiche dovute all'aggiornamento portano alla variazione della denominazione di alcuni ambiti di sintesi di vulnerabilità idraulica), oltre che per adeguare il richiamo ad alcune

normative di riferimento cambiate nel frattempo (sismica, gestione terre da scavo, etc).

Dato atto che l'iter di variante del PGT ha avuto le seguenti fasi procedurali e consultive oltre alla citata D.G.C. n. 198 del 22.10.2013:

- Avviso di avvio ex art. 13, comma 2 della LR 12/2005, prot. 28635 dell'11.11.2013 con richiesta di presentazione dei contributi e segnalazioni entro l'11.12.2013, pubblicato sul sito comunale e sul sito regionale PGTWEB dall'11.11.2013.
- Pubblicazione dell'avviso sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 48 del 27.11.2013;
- Pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "La prealpina" del 29.11.2013 e visibile per una settimana sul relativo sito;
- Pubblicazione dell'avviso sul periodico comunale "Sesto Calende informazioni" n. 4 del dicembre 2013;
- Scadenza per la presentazione di contributi, segnalazioni e informazioni conseguenti alla pubblicazione dell'avviso dell'11.12.2013;
- Pubblicazione e deposito degli atti preliminari della proposta di variante ex art. 13, comma 3 della LR 12/2005 allo Sportello Tecnico Comunale, sul sito comunale e sul sito regionale PGTWEB e comunicazione per l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche il 28.02.2014 prot. N. 5597 con avviso del 28.02.2014 prot. 5628;
- Diffusione attraverso la collocazione di manifesti in luoghi cittadini rappresentativi e di maggior visibilità;

Considerato che da parte di soggetti privati in tale fase di avvio e predisposizione degli atti non è pervenuto nessun parere, rilievo o segnalazione inerenti i contenuti della variante, come sopra riportati;

Considerato che parallelamente è stata abbinata la verifica relativa alla procedura di VAS con procedimenti differenziati rispetto ai diversi contenuti della variante: avvio della VAS completa relativamente alle modifiche del Documento di Piano (anche su espressa segnalazione dei funzionari del Parco del Ticino, contattati in merito agli aspetti della Valutazione d'Incidenza), e esclusione dalla VAS per le varianti minori al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, secondo le disposizioni di cui all'art. 6, comma 3 del D.lgs 152/2006, al modello metodologico di cui alla DGR 3836/2012 e all'art. 4, comma 2bis della L.R. 12/2005, come introdotto dalla L.R. 4/2012 con riferimento all'"uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori";

Dato atto che il procedimento di VAS ha avuto il seguente iter:

- Determinazione della Autorità procedente, arch. Daria Mercandelli, d'intesa con l'Autorità competente, ing. Daniela Rovelli, n. 1 del 02.01.2014 ad oggetto "*Valutazione Ambientale Strategica della variante puntuale al PGT per inserimento grande struttura di vendita nell'edificio commerciale del PII ex AVIR con coordinata verifica di incidenza: integrazione e modifica della determina n. 1359/2013 per avvio della VAS in luogo della Verifica di assoggettabilità; conferma*

dell'individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione" ;

- Avviso di avvio VAS prot. 115 del 02.01.2014;
- Pubblicazione sul sito web comunale dal 02.01.2014;
- Pubblicazione sul sito SIVAS regionale dall'08.01.2014;
- Pubblicazione dell'avviso sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 48 del 27.11.2013;
- Pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "La Prealpina" del 29.11.2013 e visibile per una settimana sul relativo sito;
- Pubblicazione dell'avviso sul periodico comunale "Sesto Calende informazioni" n. 4 del dicembre 2013;
- Deposito del Rapporto Ambientale Preliminare (documento di scoping) il 07.01.2014 presso lo Sportello Tecnico comunale, pubblicazione sul sito web comunale e sul sito SIVAS regionale;
- Avviso di deposito del documento di scoping e convocazione della prima conferenza di valutazione il 07.01.2014;
- Prima conferenza di valutazione il 16.01.2014;
- Redazione del verbale della prima conferenza e trasmissione agli enti e soggetti in data 20.01.2014 prot. 2040;
- Consegna del Rapporto Ambientale, comprensivo degli allegati 1 (Studio impatto viabilistico), 2 (Studio impatto atmosferico), 3a (Studio impatto acustico), 3b (Allegati allo Studio impatto acustico), e dello Studio d'incidenza in data 07.02.2014;
- Messa a disposizione di tali atti e avviso di pubblicazione in data 07.02.2014 allo Sportello Tecnico comunale; la pubblicazione sul sito web regionale SIVAS è avvenuto solo il 10.02.2014 in quanto il 07 febbraio per problemi tecnici non è stato possibile caricare gli atti nel programma e solo con l'assistenza del personale regionale del lunedì 10 febbraio si è risolta la problematica con l'impostazione della "visualizzazione compatibilità"; stante la programmazione dell'assessorato alla predisposizione dei procedimenti in modo da pervenire alla adozione prima del periodo elettorale, l'avviso di effettiva messa a disposizione e deposito della documentazione cartacea è stato effettuato il 07.02.2014 con scadenza all'08.04.2014 (atto del 17.02.2014 prot. 4039), pur provvedendo anche all'avviso di messa a disposizione derivante dal programma regionale che, in quanto generato automaticamente, riporta la scadenza dell'11.04.2014 (atto del 10.02.2014 prot. 3298);
- Convocazione della seconda conferenza di valutazione il 28.02.2014 prot. 5588;
- Seconda conferenza di valutazione il 20.03.2014;
- Redazione del verbale della seconda conferenza il 21.03.2014 prot. 8112 e trasmissione agli enti e soggetti in data 27.03.2014 prot. 8135;

- Redazione del Parere Motivato l' 08.04.2014;
- Redazione della Dichiarazione di Sintesi l' 08.04.2014;

Considerato che in relazione alla prima conferenza di valutazione è pervenuto il solo parere dell'ente Parco Lombardo della Valle del Ticino del 15.01.2014, prot. PEC 439 e che è stato espresso il parere di ARPA direttamente in conferenza;

Considerato che in relazione alla seconda conferenza di valutazione sono pervenuti i pareri dei seguenti enti:

- ASL di Varese – U.O. Igiene e Sanità Pubblica del 27.02.2014 prot. 19066
- Parco Lombardo della Valle del Ticino del 01.04.2014 n. 3642, comprensivo del parere di incidenza positiva ai fini della competenza sui siti "Natura 2000" della ZPS "Boschi del Ticino" e del SIC "sorgenti rio Capricciosa"
- Provincia di Varese – Deliberazione del Commissario straordinario n. 89 del 21.03.2014
- ARPA del 03.04.2014 n. 45575
- Provincia di Varese per parere di incidenza positiva, ai fini della competenza sui siti "Natura 2000" della ZPS "Canneti del lago Maggiore", del 07.04.2014 prot. 28953/9.8.2 – Autorizzazione n. 1056;

Considerato che la procedura di VAS per la variante al Documento di Piano si è conclusa con il Parere Motivato della Autorità Competente del 07.04.2014;

Considerato che la procedura di verifica di esclusione dalla VAS delle varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizio si è conclusa con il rapporto di verifica della Autorità Procedente dell'11.03.2014 e provvedimento di esclusione della Autorità Competente del 14.03.2014 prot. 6991;

Considerato che la Provincia nel trasmettere la Deliberazione del Commissario straordinario di parere sulla VAS, nel merito del tema della GSV del PII ex AVIR, ha rilevato la necessità ai fini istituzionali del coinvolgimento del Collegio di Vigilanza dell'AdP preliminarmente alla adozione;

Dato atto che tale contenuto, comportante anche variante al PII e all'AdP, è già stato avviato con richiesta di convocazione del Collegio di Vigilanza con atto del 06.09.2013 prot. 22297 a cui sono seguiti i preliminari incontri della Segreteria Tecnica di tale Collegio e che proprio in tale sede è stata definita la opportunità di procedere alla variante pianificatoria del PGT, piuttosto che in quella dell'AdP, stante la moratoria introdotta dalla LR 4/2013 sul divieto di insediamento di GSV sino al 31.12.2013;

Richiamate nel merito anche le già citate Delibere della Giunta comunale n. 107/2013 (di avvio della variante del PII e dell'AdP per l'introduzione della GSV nel PII ex AVIR, comportante variante al PGT) e n. 198/203 (di spostamento della variante della GSV dall'AdP al PGT);

Considerato pertanto che il coinvolgimento istituzionale degli organismi di controllo dell'AdP è già in itinere e che le relative valutazioni possano essere opportunamente

disposte durante l'iter di approvazione e non condizionatamente solo nella preliminare fase della adozione, per altro avviata proprio in conseguenza delle prime risultanze degli incontri tecnici con i rappresentanti regionali e provinciali;

Considerato che, nel merito della Verifica di Impatto Ambientale (VIA), che è da riferire alla fase progettuale dell'intervento di GSV, e delle determinazioni specifiche di cui alla DGR 22.12.2011 n. IX/2789 che definisce i "*criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) – Valutazione di incidenza (VIC) – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10 L.r. 5/2010)*", essendo già avviata la variante all'Accordo di Programma (AdP) con variante del PII, la procedura di eventuale esclusione dalla VIA, il cui ente competente è la Regione che già interviene anche nell'AdP, non è stata effettuata in sede di VAS della presente variante al PGT, rilevando più coerente che l'approfondimento della valutazione coordinata degli aspetti programmatori /pianificatori -con gli eventuali impatti cumulativi del progetto di GSV- sia da esperire in tale livello attuativo secondario di pianificazione/ programmazione;

Considerato che con riferimento alle disposizioni in materia commerciale per le GSV, di cui alla recente DGR 20.12.2013 n. X/1192 e, nello specifico, di cui al paragrafo 4 dell'Allegato A, tali insediamenti commerciali devono essere individuati negli strumenti di pianificazione comunale e con la specificazione della tipologia di classificazione che comporta la verifica della conformità urbanistica nelle fasi attuative successive alla presente variante;

Considerato che le condizioni del sistema commerciale del PII ex AVIR aderenti agli obiettivi programmatori di sviluppo dell'ambito sono inquadrabili nella lettera f) del paragrafo 2, comma 1 del citato Allegato A che definisce la "*struttura di vendita organizzata in forma unitaria*" in cui potranno essere ricomprese le tipologie a1) del "*centro commerciale aggregato*" e a2) del "*centro commerciale multifunzionale*";

Considerato che ai fini del vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, la variante è stata sottoposta al parere della Commissione comunale per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole n. 4 del 13.03.2014;

Considerato che la variante è stata sottoposta alla Commissione Comunale Gestione Territorio che ha espresso parere favorevole a maggioranza n. 3 del 03.04.2013;

Considerato che la variante è stata sottoposta al parere della Regione Lombardia– Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo per la verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I. per le varianti geologiche comportanti la modifica della carta dei dissesti del P.A.I. per l'ambito del PII ex AVIR, ai sensi della DGR 2616 del 30.11.2011, che ha espresso parere favorevole in data 04.04.2014 prot. 4658 ;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 20.02.2014 con cui il geologo dott. Roberto Granata dello studio CONGEO assevera la congruità delle previsioni urbanistiche della variante in oggetto con i contenuti dello studio geologico del PGT, ai sensi della DGR n. 2616/30.11.2011;

Visto il progetto di variante puntuale del PGT n. 2/2014 predisposto d'ufficio dall'arch. dall'arch. Daria Mercandelli, responsabile del Servizio Urbanistica e Commercio, con gli elaborati specifici dello studio del rischio idraulico dell'area Marna – Circolo sestese –

piazzale Rovelli predisposti dall'ing. Giorgio Amolari e dell'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico predisposto dal geologo dott. Roberto Granata;

Considerato che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito comunale, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;

Visto l'art. 13 della L.R. 12/2005;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale – VAS approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 e le conseguenti DGR attuative;

Dato atto che sono stati formulati i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00:

Con voti:

FAVOREVOLI N° 11 (IL GRUPPO CONSILIARE “LEGA DELLA LIBERTÀ”)

**ASTENUTI N° 4 TREDICI SERGIO
BONI LUCA
PONTI MICHELE
QUAGLINI FEDERICO PIETRO**

DELIBERA

Di adottare la variante puntuale n. 2/2014 del Piano di Governo del Territorio ad oggetto :

MODIFICA DEL SISTEMA COMMERCIALE DEL DOCUMENTO DI PIANO PER L'INSERIMENTO DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NELL'EDIFICIO COMMERCIALE GIA' MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “AREA EX A.V.I.R.” E RECEPIMENTO MODIFICHE GEOLOGICHE "AREA EX AVIR" E "AREA MARNACIRCOLO SESTESE-PIAZZALE ROVELLI"

Comprensiva delle tematiche riportate nelle premesse e costituita dai seguenti elaborati:

1. a firma dell'arch. Daria Mercandelli:

– PGT A - RELAZIONE GENERALE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE

ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO:

- DP 0m2 – RELAZIONE – Testo sinottico della variante – MODIFICA DEL CAPITOLO 5 - OBIETTIVI GENERALI DI PIANO – paragrafo 5.2.4 - Sistema commerciale della media e grande struttura di vendita e AGGIORNAMENTO DELLE NORME GEOLOGICHE E SISMICHE NELLE SCHEDE DEGLI ATU
- DP 0.1m2 – RELAZIONE - Modifica del capitolo 5 - OBIETTIVI GENERALI DI PIANO – paragrafo 5.2.4 - Sistema commerciale della media e grande struttura di vendita
- TAV. DP 13.5.1 – SISTEMA DEL PAESAGGIO – (SETTORE ANTROPICO: edifici con caratteristiche fisiche e morfologiche che caratterizzano l'esistente - EDIFICI SPECIALISTICI: edifici storici del PII ex AVIR) (schede) (integrazione tav. DP 13.5)
- TAV. DP 16am – SISTEMA DEL PAESAGGIO – Aggiornamento per individuazione edifici storici del PII ex AVIR (scala 1:5000) (già DP 16a)

- TAV. DP 20am2 – TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO (scala 1:5000) (già 20am1)

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- TAV. PR 0.1m2 – NORMATIVA – Inserimento nuova Scheda delle Tipologie Edilizie N. 17-bis EDIFICI SPECIALISTICI: edifici di archeologia industriale del PII ex AVIR (integrazione alla già PR 0m1)
- TAV. PR 0.2m2 – NORMATIVA – Aggiornamento delle norme geologiche e sismiche nelle schede degli APC AVIR (integrazione alla già PR 0m1)
- TAV. PR 2.1am3 – INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA (scala 1:5000) (già PR 2.1 am2)
- TAV. PR 2.2dm3 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA (scala 1:2000) (già PR 2.2 dm2);

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- TAV. PS 2.2m2 –ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE – Disciplina specifica per l'area Marna – Circolo sestese – piazzale Rovelli - INTEGRAZIONE SCHEDA AIC 02 – Circolo sestese (già PS 2.2m)

2. a firma dell'ing. Giorgio Amolari:

ELABORATI DELLO STUDIO IDRAULICO DELL'AREA MARNA – CIRCOLO SESTESE – PIAZZALE ROVELLI

- RELAZIONE IDRAULICA: STUDIO STATISTICO DEI LIVELLI DEL LAGO MAGGIORE
- RELAZIONE
- TAV. 01 – PLANIMETRIA GENERALE (scala 1:500)
- TAV. 02 – SEZIONI CON INDICAZIONE DEL LIVELLO DI PIENA DI PROGETTO (scala 1:500)
- TAV. 03 – TRASCRIZIONE DEI LIMITI PAI ALLA SCALA DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (scala 1:500)
- TAV. 04 – CARTA DELLA PERICOLOSITA' NATURALE (scala 1:500)
- TAV. 05 – CARTA DEGLI USI DEL SUOLO (scala 1:500)
- TAV. 06 – DANNO POTENZIALE ATTESO (scala 1:500)
- TAV. 07 – CARTA RISCHIO (scala 1:500)

3. a firma del geologo dott. Roberto Granata:

ELABORATI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA DELL'AREA EX AVIR E DELL'AREA MARNA – CIRCOLO SESTESE – PIAZZALE ROVELLI

- DICHIARAZIONE EX ALLEGATO 15, ai sensi della DGR n. 2616 del 30.11.2011, sostitutiva dell'atto di notorietà di asseverazione della congruità delle previsioni

urbanistiche della variante in oggetto con i contenuti dello studio geologico del PGT

- RELAZIONE GEOLOGICA della Variante puntuale al PGT n. 2/2014, comprendente:
- ALLEGATO n. 1 – AREA EX AVIR carta dei vincoli
- ALLEGATO n. 2 – AREA EX AVIR carta di sintesi
- ALLEGATO n. 3 – AREA EX AVIR carta di fattibilità
- ALLEGATO n. 4 – AREA MARNA carta dei vincoli
- ALLEGATO n. 5 – AREA MARNA carta di sintesi
- ALLEGATO n. 6 – AREA MARNA carta di fattibilità

Elaborati sostitutivi integralmente degli omologhi già allegati al PGT:

- NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE
- TAV. n. 1 a/b/c – CARTA LITOLOGICA E DELLA DINAMICA GEOMORFOLOGICA
- TAV. n. 2 a/b/c – CARTA IDROGEOLOGICA
- TAV. n. 3 – SEZIONI IDROGEOLOGICHE
- TAV. n. 4 a/b/c – CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
- TAV. n. 5 a/b/c – CARTA DEI DISSESTI CON LEGENDA UNIFORMATA PAI
- TAV. n. 6 a/b/c – CARTA DEI VINCOLI
- TAV. n. 7 a/b/c – CARTA DI SINTESI
- TAV. n. 8 a/b/c – CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
- TAV. n. 9 a/b/c – CARTA DELLA FATTIBILITA' CON ELEMENTI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Per il correlato procedimento della **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

ESCLUSIONE VAS DELLE VARIANTI AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

4. a firma delle autorità procedente e competente per la VAS, arch. Daria Mercandelli e ing. Daniela Rovelli:
 - VAS -A - Atti di verifica dell'esclusione dalla VAS delle varianti dei contenuti geologici e sismici e della classificazione edifici storici del PII ex AVIR (Rapporto sulla esclusione e Decreto di esclusione)

VAS DELLE VARIANTI DELL'AREA EX AVIR PER LA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

5. a firma dell'arch. Carlo Luigi Gerosa:
 - RAPPORTO AMBIENTALE con i relativi allegati:
 - Allegato 1 – STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO

- Allegato 2 – STUDIO DI IMPATTO ATMOSFERICO
 - Allegato 3a – STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO
 - Allegato 3b – ALLEGATI ALLO STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO
 - SINTESI NON TECNICA
 - STUDIO DI INCIDENZA
6. a firma delle autorità competente e procedente per la VAS, ing. Daniela Rovelli e arch. Daria Mercandelli:
- VAS -B - PARERE MOTIVATO
 - VAS -C - DICHIARAZIONE DI SINTESI

Di dare atto che gli atti della variante al PGT come sopra adottati saranno depositati presso lo Sportello Tecnico comunale entro novanta giorni dalla adozione e per trenta giorni continuativi, a pena di inefficacia degli stessi, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e che, ai sensi del comma 7bis, la approvazione definitiva deve avvenire entro centocinquanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni (in quanto successivamente alla adozione è prevista l'indizione dei comizi elettorali), a pena di inefficacia degli atti assunti.

Di disporre, rispetto alle procedure urbanistiche:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante al PGT all'albo pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione su quotidiano a diffusione locale, sul sito web comunale, sul sito PGTWEB regionale;
- ai sensi del comma 5 del medesimo art. 13, la trasmissione degli atti della variante al PGT alla Provincia di Varese per la verifica di compatibilità con il PTCP;
- ai sensi dei commi 5 e 8 del medesimo art. 13, la trasmissione degli atti della variante al PGT alla Regione per la verifica di compatibilità con il PTR;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13, la trasmissione degli atti della variante al PGT all'ASL e all'ARPA competenti;
- ai sensi dell'art. 12.IC.6 NTA/PTC e degli artt. 21.4-b) e 21.6 della L.R. 86/83 , la trasmissione degli atti della variante al PGT al Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- ai sensi dell'art. 18, comma 7 delle NdA del PAI e della Parte 3 dei Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio di cui alla DGR 31.11.2011 n. IX/2616, di informare i soggetti, attuatori e coinvolti direttamente, della variante della carta dei dissesti PAI inerente l'ambito del PII ex AVIR, tra il cavalcavia Marchetti e il ponte di via Ferrarin e, nello specifico di ESSELUNGA SPA, per la co-responsabilità dell'utilizzo del suolo e della gestione degli interventi eseguiti per il mantenimento nel tempo delle condizioni assunte a base della riclassificazione geologica.

Di disporre, rispetto alle procedure di VAS:

- ai sensi della DGR 10.11.2010 n. 9/761, allegato 1A e della DGR 25.07.2012 n. IX/3836, allegato 1U, punti 6.8 e 6.9, il deposito degli atti, la pubblicazione sul sito SIVAS regionale e sul BURL, dando informazione della decisione, e la comunicazione dell'avvenuto deposito

ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del luogo e delle modalità dove può essere presa visione della documentazione integrale;

- il deposito della Sintesi non tecnica presso gli uffici dei comuni, delle Province e della Regione Piemonte, in quanto territori potenzialmente interessati dalla variante, con indicazione delle sedi in cui può essere presa visione della documentazione integrale.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Daria Mercandelli, quale Responsabile del servizio competente;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 01/04/2014

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Daria Mercandelli

Letto , approvato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Assunta Torre

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 740 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 14/05/2014

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/05/2014
per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 T.U.E.L.)

Sesto Calende li, 24/05/2014

Il Segretario Generale
Dott.ssa Assunta Torre