



CITTÀ DI SESTO CALENDE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PAESAGGIO

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)
Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114
Codice Fiscale 00283240125
Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it
Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

Oggetto: Verbale della riunione della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma relativo al Programma Integrato di Intervento denominato PII ex AVIR.

Il giorno 20 Settembre 2016, alle ore 10.30 circa, presso gli uffici della Regione Lombardia, si è riunita la Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma di cui all'oggetto, come di seguito composta:

- per la Regione Lombardia: l'Arch. Mario Covelli, responsabile dell'Unità Operativa Programmazione Negoziata;
- per la Provincia di Varese: l'Arch. Mauro Sassi, funzionario dei Servizi per il territorio;
- per il Comune di Sesto Calende: l'Arch. Emanuela Rosa Cornacchia, Responsabile del Servizio Urbanistica.

Si dà atto che è assente giustificato l'arch. Silvia Forni, funzionario dell'Unità Operativa Programmazione Negoziata della Regione Lombardia.

Verbalizza l'Arch. Cornacchia del Comune di Sesto Calende.

Sono altresì presenti il Sindaco del Comune di Sesto Calende, Ing. Marco Colombo, e l'Assessore delegato all'Urbanistica, Arch. Giovanni Buzzi.

Le valutazioni della Segreteria Tecnica hanno riguardato i seguenti argomenti:

1. bozze di controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione;
2. bozza dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma;
3. procedura da seguire ai fini dell'approvazione del PII e della sottoscrizione dell'atto integrativo.

1. Bozze di controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione

Il Comune di Sesto Calende nella seduta odierna fornisce ad ogni componente della Segreteria Tecnica una copia delle bozze di controdeduzione alle osservazioni.

L'accoglimento di alcune osservazioni non determina la modificazione dell'impostazione del progetto relativo alla variante del PII, già adottata dal Comune. Si ritiene pertanto non necessaria un'ulteriore pubblicazione.

La Segreteria Tecnica prende atto delle controdeduzioni e accoglie le proposte comunali.

2. Bozza dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma

Il Comune di Sesto Calende nella seduta odierna fornisce ad ogni componente della Segreteria Tecnica una copia della bozza dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma.

Il Responsabile regionale fa notare che la forma dell'Atto deve rispecchiare l'Accordo precedente; il Comune si impegna a integrare il documento con i riferimenti richiesti.

Il Comune fa rilevare il contenuto dell'art. 4 della bozza dell'Atto e il Responsabile regionale si impegna a consultare la DG Infrastrutture in merito alle prescrizioni inerenti la progettazione e la realizzazione della fermata ferroviaria.

Si rimanda l'approvazione della bozza di Atto integrativo alla prossima seduta della Segreteria Tecnica, fissata per il giorno 04.10.2016 alle ore 10.30.

3. Procedura da seguire ai fini dell'approvazione del PII e della sottoscrizione dell'atto integrativo

Il Comune di Sesto Calende riferisce agli altri membri della Segreteria Tecnica che il procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione commerciale per la GSV si deve concludere con l'emissione del provvedimento da parte del Comune entro il 22.09.2016.

L'efficacia dell'autorizzazione commerciale sarà subordinata alla firma dell'Atto integrativo, alla pubblicazione del medesimo sul BURL e all'avvenuta stipula della convenzione afferente il PII.

Inoltre detta autorizzazione decadrà per inefficacia, trascorsi inutilmente i termini per la sottoscrizione della convenzione urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005.

A seguito dell'emissione del provvedimento, ricominceranno a decorrere per il Comune i termini per l'approvazione definitiva della variante del PII, dopo la sospensione operata ai sensi della L.R. 6/2010.

Il Comune quindi dovrà approvare la variante del PII entro e non oltre il 21.11.2016, a pena di inefficacia degli atti assunti con la deliberazione di adozione n. 35 da parte del Consiglio Comunale in data 31.07.2015, ai sensi dell'art. 14.4 della L.R. 12/2005.

Il Comune infine fa rilevare che detta approvazione sarà di competenza della Giunta Comunale a seguito delle modifiche della L.R. 12/2005 introdotte dalla L.R. 14/2016, come anche confermato dal parere regionale rilasciato in data 08.08.2016 al Comune stesso, a seguito di esplicito quesito rivolto con riferimento al caso di cui trattasi.

La proposta di cronoprogramma è dunque la seguente:

1. seduta del Collegio di Vigilanza per la presa d'atto ai sensi dell'art. 9.2 lettera g dell'AdP delle modificazioni ex art. 14 comma 12 L.R. 12/2005 e della conclusione dei lavori della Segreteria Tecnica (accoglimento controdeduzioni e bozza Atto integrativo);
2. deliberazioni di Giunta Regionale, di Giunta Comunale e del Presidente della Provincia di approvazione della bozza di Atto integrativo;
3. sottoscrizione dell'Atto integrativo;
4. approvazione comunale della variante del PII;
5. pubblicazione sul BURL del decreto dell'assessore regionale di approvazione dell'atto integrativo.

La Regione, con riferimento al soprastante punto 4, in considerazione del tempo tecnico che potrebbe richiedere lo svolgimento delle fasi precedenti il medesimo, conferma che il Comune potrà approvare la variante del PII entro il termine perentorio del 21.11.2016, anche qualora non sia ancora stato sottoscritto l'Atto integrativo. In tale caso, la variante del PII diventerà efficace solo a procedura conclusa.

La riunione si conclude alle 12.30 circa.

per la Regione Lombardia:
Arch. Mario Covelli

per la Provincia di Varese:
Arch. Mauro Sassi

per il Comune di Sesto Calende:
Arch. Emanuela Rosa Cornacchia