



**CITTÀ DI SESTO CALENDE**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PAESAGGIO**

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)  
Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114  
Codice Fiscale 00283240125  
Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it  
Indirizzo pec: sestocalende@cgalmail.it

In data 23.09.2014, presso la sede della D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo, di Regione Lombardia, in Piazza Città di Lombardia, 1 a Milano, alle ore 14.00 si è riunito il Collegio di Vigilanza per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento finalizzato alla riqualificazione dell'area denominata ex Avir nel Comune di Sesto Calende (VA) come di seguito composto:

**Per Regione Lombardia:** l'Assessore al Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo, Viviana Beccalossi;

**Per il Comune di Sesto Calende:** il Sindaco Marco Colombo;

**Per la Provincia di Varese:** il Sub-Commissario, Alessandro Maria Gambino;

**Per l'Agenzia del Demanio:** ASSENTE (rif. nota prot. comunale di Sesto Calende n. 22268 in data 22.09.2014).

Sono altresì presenti per Regione Lombardia:

Arch. Maurizio Federici, Dirigente della Struttura Progetti per il Territorio

Arch. Mario Covelli, responsabile della U.O. Programmazione Negoziata

per il Comune di Sesto Calende:

Arch. Emanuela Rosa Cornacchia – Responsabile del Servizio edilizia Privata e Paesaggio

Viene illustrata la proposta di modifica delle previsioni del PII e la richiesta di una proroga della convenzione del PII intervenuta ai sensi della L. 98/2013, di conversione con

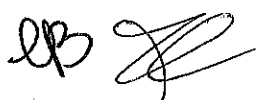
modifiche del D.L. 69/2013 ("del fare"). La nuova scadenza della convenzione sarà pertanto prorogata dal 07.11.2014 al 07.11.2017.

Il Collegio di Vigilanza prende atto della proroga dei termini della scadenza della convenzione e degli approfondimenti tecnici svolti dalla Segreteria Tecnica sulla proposta di variante all'accordo presentata dal Comune di Sesto Calende su istanza del soggetto attuatore (verbale di segreteria del 13 giugno 2014). Prende inoltre atto che la Segreteria Tecnica ha ritenuto che la proposta di modifiche di cui sopra, pur non comportando una variazione consistente dei contenuti urbanistici e delle morfologie dell'intervento, si configura come variazione agli aspetti primari del PII, ed ha rilevanza ai sensi della L.R. 12/2005, in particolare del comma 5 dell'art. 92, e pertanto la loro attuazione richiede l'avvio di un atto integrativo dell'accordo.

Pertanto il Collegio di Vigilanza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 della Legge Regionale 14 marzo 2003 n° 2 e in applicazione della disciplina contenuta nell'Accordo di Programma (art.11, commi 3 e 4), dispone che siano esperite le medesime procedure seguite per la conclusione dell'Accordo di Programma stesso. Ritiene inoltre che non sia necessaria la pubblicazione di un atto deliberativo di avvio della Giunta Regionale, in quanto la variante proposta non modifica l'impostazione e le finalità dell'accordo, non prevede aumento di volumetrie e superfici realizzabili, la previsione della grande struttura di vendita non comporta peraltro un aumento della superficie lorda di pavimento prevista.

Il Collegio di Vigilanza prende atto, ai sensi dell'art. 11, comma 1, dell'AdP, dell'avvenuta approvazione delle modificazioni, determinate e assunte dal Comune di Sesto Calende in sede di rilascio/deposito dei titoli abilitativi edilizi, riconducibili all'art. 14.12 della L.R. 12/2005.

L'Agenzia del Demanio, come da nota inviata e registrata al protocollo comunale di Sesto Calende al n. 22268 in data 22.09.2014, ritiene di non partecipare al Collegio di Vigilanza, non essendo più proprietaria della quasi totalità dell'area censita al mappale n. 8584 a seguito del frazionamento dello stesso nei mappali n. 9225 (di mq 599) e n. 9226 (di mq 8), della sdemanializzazione del mappale 9225 e del conseguente contratto di alienazione a favore di Esselunga S.p.A. del 18.03.2014. Precisa inoltre che sul mappale n. 9226



insistono le opere di riqualificazione e regimentazione del Torrente Lenza eseguite e che ha attivato la procedura al fine di attestarne la demanialità.

Il Collegio di Vigilanza prende atto della comunicazione dell'Agenzia del Demanio che ha manifestato di non essere interessata al proseguimento dell'accordo e ritiene che non sia necessaria la partecipazione della stessa per la sottoscrizione dell'atto integrativo all'Accordo salvo specifica verifica da parte della segreteria tecnica.

Il Collegio di Vigilanza, come previsto dall'art. 9 dell'Accordo di Programma, rinomina i membri della Segreteria Tecnica, composta quindi da:

- per la Regione Lombardia: Arch. Maurizio Federici, Dirigente della Struttura Progetti per il Territorio; Arch. Mario Covelli, responsabile della U.O. Programmazione Negoziata;
- per la Provincia di Varese: Arch. Mauro Sassi, responsabile dell'Unità Pianificazione e Gestione del Territorio;
- per il Comune di Sesto Calende: Arch. Emanuela Rosa Cornacchia, Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Paesaggio e del procedimento di variante all'Accordo di Programma – PII ex AVIR.

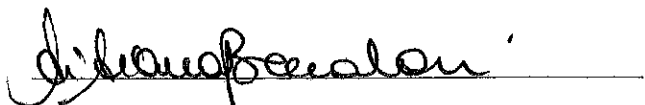
Il Collegio di Vigilanza, visti gli approfondimenti tecnici svolti, dà mandato alla Segreteria Tecnica di definire l'ipotesi di atto integrativo dell'accordo e di procedere all'istruttoria della relativa Variante di seguito sinteticamente esposta:

- ampliamento della superficie di vendita commerciale da mq 2500 – MSV - a mq 3200 – GSV -, senza aumento dei volumi e della SLP totale prevista nel lotto in progetto, conformemente a quanto ammesso dalla variante al PGT adottata e di prossima approvazione;
- modifiche planivolumetriche ed infrastrutturali del progetto con una nuova distribuzione delle funzioni senza modificare le volumetrie previste;
- modifica del regime delle aree pubbliche o di interesse pubblico e generale a fronte di un'adeguata compensazione economica, ai sensi di quanto consentito dall'art. 9.10 L.R. 12/2005;
- ampliamento e razionalizzazione del parcheggio a nord di via Risorgimento, in parte asservito a uso pubblico a servizio della stazione ferroviaria, e in parte privato quale pertinenza dell'edificio con funzione alberghiera;
- verifica del coinvolgimento dell'Agenzia del Demanio.

La riunione si conclude alle 14.30 del 23.09.2014.

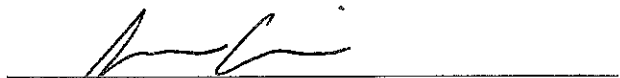
Per la Regione Lombardia

L'Assessore al territorio, urbanistica e difesa del suolo, Viviana Beccalossi

\_\_\_\_\_

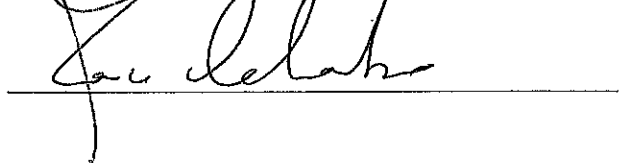
Per la Provincia di Varese

Il Sub-Commissario, Alessandro Maria Gambino

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Sesto Calende

Il Sindaco Marco Colombo

\_\_\_\_\_