

# IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI

## TRIENNIO 2018-2021

tariffe in €/mq di SLP

AREE E AMBITI DEL PGT	DESTINAZIONI	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Smaltimento rifiuti			Costo di costruzione	TOTALE					
		tariffe 2018-2021	CLASSE A 2018	CLASSE B 2018	tariffe 2018-2021	CLASSE A 2018	CLASSE B 2018	tariffe 2018-2021	CLASSE A 2018	CLASSE B 2018		tariffe 2018-2021	CLASSE A 2018	CLASSE B 2018			
- NAF - NUCLEI RURALI - AREE DI VALORE	<b>RESIDENZA</b>																
	- nuove costruzioni	9,93 €	8,44 €		25,11 €	21,35 €				cuc	35,04 €	29,79 €	- €				
	- recuperi onerosi (60% della n.c.)	3,97 €	2,98 €	3,48 €	10,05 €	7,53 €	8,79 €			cuc	14,02 €	10,51 €	12,27 €				
	- manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	1,99 €			5,02 €					esonero	7,01 €	- €	- €				
	<b>PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)</b>																
	- nuove costruzioni	4,97 €	4,22 €		12,56 €	10,67 €				esonero	17,52 €	14,89 €	- €				
	- recuperi onerosi	1,99 €	1,49 €	1,74 €	5,02 €	3,77 €	4,39 €			esonero	7,01 €	5,26 €	6,13 €				
	- manutenzioni straordinarie	0,99 €			2,51 €					esonero	3,50 €	- €	- €				
	<b>EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)</b>																
	- nuove costruzioni	2,98 €	2,53 €		7,53 €	6,40 €				esonero	10,51 €	8,94 €	- €				
	- recuperi onerosi	1,19 €	0,89 €	1,04 €	3,01 €	2,26 €	2,64 €			esonero	4,21 €	3,15 €	3,68 €				
	- manutenzioni straordinarie	0,60 €			1,51 €					esonero	2,10 €	- €	- €				
- TUC	<b>RESIDENZA</b>																
	- nuove costruzioni	13,76 €	11,69 €		27,86 €	23,68 €				cuc	41,62 €	35,37 €	- €				
	- recuperi onerosi (60% della n.c.)	5,50 €	4,13 €	4,81 €	11,14 €	8,36 €	9,75 €			cuc	16,65 €	12,48 €	14,57 €				
	- manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	2,75 €			5,57 €					esonero	8,32 €	- €	- €				
	<b>PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)</b>																
	- nuove costruzioni	6,88 €	5,85 €		13,93 €	11,84 €				esonero	20,81 €	17,69 €	- €				
	- recuperi onerosi	2,75 €	2,06 €	2,41 €	5,57 €	4,18 €	4,88 €			esonero	8,32 €	6,24 €	7,28 €				
	- manutenzioni straordinarie	1,38 €			2,79 €					esonero	4,16 €	- €	- €				
	<b>EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)</b>																
	- nuove costruzioni	4,13 €	3,51 €		8,36 €	7,10 €				esonero	12,48 €	10,61 €	- €				
	- recuperi onerosi	1,65 €	1,24 €	1,44 €	3,34 €	2,51 €	2,93 €			esonero	4,99 €	3,75 €	4,37 €				
	- manutenzioni straordinarie	0,83 €			1,67 €					esonero	2,50 €	- €	- €				
- APCE ATU - AREE AGRICOLE E BOSCADE - ANCHE CON AREE DI VALORE	<b>RESIDENZA</b>																
	- nuove costruzioni	19,69 €	16,74 €		27,86 €	23,68 €				cuc	47,55 €	40,42 €	- €				
	- recuperi onerosi (60% della n.c.)	7,88 €	5,91 €	6,89 €	11,14 €	8,36 €	9,75 €			cuc	19,02 €	14,26 €	16,64 €				
	- manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	3,94 €			5,57 €					esonero	9,51 €	- €	- €				
	<b>PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)</b>																
	- nuove costruzioni	9,85 €	8,37 €		13,93 €	11,84 €				esonero	23,77 €	20,21 €	- €				
	- recuperi onerosi	3,94 €	2,95 €	3,45 €	5,57 €	4,18 €	4,88 €			esonero	9,51 €	7,13 €	8,32 €				
	- manutenzioni straordinarie	1,97 €			2,79 €					esonero	4,75 €	- €	- €				
	<b>EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)</b>																
	- nuove costruzioni	5,91 €	5,02 €		8,36 €	7,10 €				esonero	14,26 €	12,13 €	- €				
	- recuperi onerosi	2,36 €	1,77 €	2,07 €	3,34 €	2,51 €	2,93 €			esonero	5,71 €	4,28 €	4,99 €				
	- manutenzioni straordinarie	1,18 €			1,67 €					esonero	2,85 €	- €	- €				
<b>INDUSTRIA</b>																	
- nuove costruzioni	13,94 €	11,85 €		12,32 €	10,47 €		3,85 €	3,28 €			30,11 €	25,60 €	- €				
- recuperi onerosi	5,58 €	4,18 €	4,88 €	4,93 €	3,70 €	4,31 €	1,54 €	1,16 €	1,35 €		12,05 €	9,03 €	10,54 €				
- manutenzioni straordinarie	2,79 €			2,46 €							5,25 €	- €	- €				
<b>ARTIGIANATO</b>																	
- nuove costruzioni	9,76 €	8,29 €		8,61 €	7,32 €		2,75 €	2,33 €			21,12 €	17,95 €	- €				
- recuperi onerosi	3,90 €	2,93 €	3,42 €	3,44 €	2,58 €	3,01 €	1,10 €	0,82 €	0,96 €		8,45 €	6,33 €	7,39 €				
- manutenzioni straordinarie	1,95 €			1,72 €							3,67 €	- €	- €				
<b>ALBERGHI</b>																	
- nuove costruzioni	20,22 €	17,19 €		23,25 €	19,76 €					cuc	43,47 €	36,95 €	- €				
- recuperi onerosi	8,09 €	6,07 €	7,08 €	9,30 €	6,97 €	8,14 €				cuc	17,39 €	13,04 €	15,21 €				
- manutenzioni straordinarie	4,04 €			4,65 €						esonero	8,69 €	- €	- €				
<b>TERZIARIO / COMMERCIALE / DISCOTECHE (qualora la superficie di vendita della destinazione commerciale sia superiore a 1.000 mq, si applica una maggiorazione del 15%)</b>																	
- nuove costruzioni	49,32 €	41,92 €		25,55 €	21,72 €					cuc	74,88 €	63,64 €	- €				
- recuperi onerosi	19,73 €	14,80 €	17,26 €	10,22 €	7,67 €	8,94 €				cuc	29,95 €	22,46 €	26,21 €				
- manutenzioni straordinarie	9,86 €			5,11 €						esonero	14,98 €	- €	- €				
- NAF	<b>COMMERCIO DI VICINATO/ARTIG.SERV.nei N.A.F.</b>																
	- nuove costruzioni	41,10 €	34,94 €		21,30 €	18,10 €				cuc	62,40 €	53,04 €	- €				
	- recuperi onerosi (60% della n.c.)	16,44 €	12,33 €	14,39 €	8,52 €	6,39 €	7,45 €			cuc	24,96 €	18,72 €	21,84 €				
- manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	8,22 €			4,26 €						esonero	12,48 €	- €	- €				
<b>AUTORIMESSE</b>																	
- nuove costruzioni	9,85 €	8,37 €		5,05 €	4,30 €					cuc	14,90 €	12,67 €	- €				
- recuperi	3,94 €	2,96 €	3,45 €	2,02 €	1,52 €	1,77 €				cuc	5,96 €	4,47 €	5,22 €				
- manutenzioni straordinarie	1,97 €			1,01 €						esonero	2,98 €	- €	- €				
<b>CULTURA - SANITA' - ASSIST.</b>																	
- nuove costruzioni	9,85 €	8,37 €		5,05 €	4,30 €					cuc	14,90 €	12,67 €	- €				
- recuperi	3,94 €	2,96 €	3,45 €	2,02 €	1,52 €	1,77 €				cuc	5,96 €	4,47 €	5,22 €				
- manutenzioni straordinarie	1,97 €			1,01 €						esonero	2,98 €	- €	- €				

<b>SPORT</b>													
- nuove costruzioni	4,97 €	4,23 €		2,57 €	2,19 €				cuc	7,54 €	6,41 €	- €	
- recuperi	1,99 €	1,49 €	1,74 €	1,03 €	0,77 €	0,90 €			cuc	3,02 €	2,26 €	2,64 €	
- manutenzioni straordinarie	0,99 €			0,51 €					esonero	1,51 €	- €	- €	
<b>SPETTACOLO</b>													
- nuove costruzioni	14,90 €	12,67 €		7,63 €	6,48 €				cuc	22,53 €	19,15 €	- €	
- recuperi	5,96 €	4,47 €	5,22 €	3,05 €	2,29 €	2,67 €			cuc	9,01 €	6,76 €	7,89 €	
- manutenzioni straordinarie	2,98 €			1,53 €					esonero	4,51 €	- €	- €	
<b>CAMPEGGI-EURO /UTENTE</b>													
- nuove costruzioni	121,37 €	103,16 €		139,46 €	118,54 €				cuc	260,83 €	221,71 €	- €	
- recuperi	48,55 €	36,41 €	42,48 €	55,78 €	41,84 €	48,81 €			cuc	104,33 €	78,25 €	91,29 €	
- manutenzioni straordinarie	24,27 €			27,89 €					esonero	52,17 €	- €	- €	

PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ATU ) GLI ONERI TABELLARI SONO DA CONSIDERARE COME MINIMI RISPETTO ALLE VALUTAZIONI SPECIFICHE CHE I RELATIVI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO DEVONO PREVEDERE AI SENSI DELL'ART. 94-BIS DELLA L.R. 12/2005

## APPENDICE RESIDENZA

tariffe in €/MC DI VOLUME

AREE E AMBITI DEL PGT	DESTINAZIONI	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Smaltimento rifiuti			Costo di costruzione	TOTALE		
		tariffe 2018-2021	CLASSE A 2018	CLASSE B 2018	tariffe 2018-2021	CLASSE A 2018	CLASSE B 2018	tariffe 2018-2021	CLASSE A 2018	CLASSE B 2018		tariffe 2018-2021	CLASSE A 2018	CLASSE B 2018
- NAF - NUCLEI RURALI - AREE DI VALORE	<b>RESIDENZA</b>													
	- nuove costruzioni	3,31 €	2,81 €		8,37 €	7,12 €				cuc	11,68 €	9,93 €	- €	
	- recuperi onerosi (60% della n.c.)	1,32 €	0,99 €	1,16 €	3,35 €	2,51 €	2,93 €			cuc	4,67 €	3,50 €	4,09 €	
	- manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	0,66 €			1,67 €					esonero	2,34 €	- €	- €	
	<b>PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)</b>													
	- nuove costruzioni	1,66 €	1,41 €		4,19 €	3,56 €				esonero	5,84 €	4,96 €	- €	
	- recuperi onerosi	0,66 €	0,50 €	0,58 €	1,67 €	1,26 €	1,46 €			esonero	2,34 €	1,75 €	2,04 €	
	- manutenzioni straordinarie	0,33 €			0,84 €					esonero	1,17 €	- €	- €	
	<b>EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)</b>													
	- nuove costruzioni	0,99 €	0,84 €		2,51 €	2,13 €				esonero	3,50 €	2,98 €	- €	
	- recuperi onerosi	0,40 €	0,30 €	0,35 €	1,00 €	0,75 €	0,88 €			esonero	1,40 €	1,05 €	1,23 €	
	- manutenzioni straordinarie	0,20 €			0,50 €					esonero	0,70 €	- €	- €	
- TUC	<b>RESIDENZA</b>													
	- nuove costruzioni	4,59 €	3,90 €		9,29 €	7,89 €				cuc	13,87 €	11,79 €	- €	
	- recuperi onerosi (60% della n.c.)	1,83 €	1,38 €	1,60 €	3,71 €	2,79 €	3,25 €			cuc	5,55 €	4,16 €	4,86 €	
	- manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	0,92 €			1,86 €					esonero	2,77 €	- €	- €	
	<b>PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)</b>													
	- nuove costruzioni	2,29 €	1,95 €		4,64 €	3,95 €				esonero	6,94 €	5,90 €	- €	
	- recuperi onerosi	0,92 €	0,69 €	0,80 €	1,86 €	1,39 €	1,63 €			esonero	2,77 €	2,08 €	2,43 €	
	- manutenzioni straordinarie	0,46 €			0,93 €					esonero	1,39 €	- €	- €	
	<b>EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)</b>													
	- nuove costruzioni	1,38 €	1,17 €		2,79 €	2,37 €				esonero	4,16 €	3,54 €	- €	
	- recuperi onerosi	0,55 €	0,41 €	0,48 €	1,11 €	0,84 €	0,98 €			esonero	1,66 €	1,25 €	1,46 €	
	- manutenzioni straordinarie	0,28 €			0,56 €					esonero	0,83 €	- €	- €	
- APC E ATU - AREE AGRICOLE E BOSCHIVE ANCHE CON AREE DI VALORE	<b>RESIDENZA</b>													
	- nuove costruzioni	6,56 €	5,58 €		9,29 €	7,89 €				cuc	15,85 €	13,47 €	- €	
	- recuperi onerosi (60% della n.c.)	2,63 €	1,97 €	2,30 €	3,71 €	2,79 €	3,25 €			cuc	6,34 €	4,75 €	5,55 €	
	- manutenzioni straordinarie (50% del recupero)	1,31 €			1,86 €					esonero	3,17 €	- €	- €	
	<b>PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP (50% dei valori della residenza)</b>													
	- nuove costruzioni	3,28 €	2,79 €		4,64 €	3,95 €				esonero	7,92 €	6,74 €	- €	
	- recuperi onerosi	1,31 €	0,98 €	1,15 €	1,86 €	1,39 €	1,63 €			esonero	3,17 €	2,38 €	2,77 €	
	- manutenzioni straordinarie	0,66 €			0,93 €					esonero	1,58 €	- €	- €	
	<b>EDILIZIA A CANONE SOCIALE (70% dei valori della residenza)</b>													
	- nuove costruzioni	1,97 €	1,67 €		2,79 €	2,37 €				esonero	4,75 €	4,04 €	- €	
	- recuperi onerosi	0,79 €	0,59 €	0,69 €	1,11 €	0,84 €	0,98 €			esonero	1,90 €	1,43 €	1,66 €	
	- manutenzioni straordinarie	0,39 €			0,56 €					esonero	0,95 €	- €	- €	