

TABELLA 1 - ESENZIONI, GRATUITA'E RIDUZIONI

	TIPO DI INTERVENTO	Riferimento legislativo	Previsione legislativa	Processo decisionale
1	edilizia convenzionata	Artt. 17 e 18 DPR 380/2001	Esenzione CUC	Non discrezionale
2	prime case	Art. 17 comma 2 DPR 380/2001	Equiparazione delle "prime case" agli interventi ERP	Non discrezionale
3	strutture agricole e residenze degli imprenditori agricoli a titolo principale	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuite	Non discrezionale
4	ristrutturazioni e ampliamenti sino al 20% di abitazioni unifamiliari	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuite	Non discrezionale
5	impianti, attrezzature, opere pubbliche e di interesse generale, opere di urbanizzazione	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuite	Non discrezionale
6	interventi conseguenti a pubbliche calamità	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuite	Non discrezionale
7	interventi relativi a energie rinnovabili	Art. 17 comma 3 DPR 380/2001	Gratuite	Non discrezionale
8	interventi di manutenzione straordinaria	Art. 17 comma 4 DPR 380/2001	Esenzione CUC	Non discrezionale
9	realizzazione di servizi abitativi nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica	Art. 43 comma 2 ter L.R. 12/2005	Esenzione CUC	Non discrezionale
10	ristrutturazioni senza demolizione/ricostruzione	Art. 44 comma 10 L.R. 12/2005	Oneri al 60% rispetto alla nuova costruzione	Non discrezionale
11	ristrutturazioni comportanti demolizioni e ricostruzioni e sostituzioni edilizie	Art. 44 comma 10 bis L.R. 12/2005	Facoltà di riduzione degli oneri in misura non inferiore al 50% degli oneri dovuti per la nuova costruzione	Discrezionale: riduzione del 60%
12	costruzioni o impianti da eseguirsi nelle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi previsti dall'articolo 27 della legge 865/1971, nonché per gli insediamenti produttivi da realizzarsi nelle aree attrezzate industriali in attuazione della normativa regionale vigente, determinando i contributi in sede di adozione dei piani stessi	Art. 44 comma 17 L.R. 12/2005	Facoltà di riduzione al 50% degli oneri dovuti per la nuova costruzione	Discrezionale: riduzione del 50%
13	interventi di edilizia bio-climatica o finalizzati al risparmio energetico	Art. 44 comma 18 L.R. 12/2005	Facoltà di applicare riduzioni	Discrezionale: nuova costruzione in classe A: 85% rispetto a n.c.; ristrutturazione con conseguimento classe A: 75% rispetto a n.c.; ristrutturazione con conseguimento classe B: 12,5% rispetto a ristrutturazione

14	interventi di ristrutturazione, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito	Art. 16 comma 4 lettera d-bis DPR 380/2001, introdotto dalla L. 164/2014	Differenziazione degli oneri rispetto a n.c. ai fini dell'incentivazione	Discrezionale ma reso non discrezionale dalla L.R. 12/2005 – ai sensi del comma 5 dell'art. 16 del DPR 380/2001, i comuni devono provvedere nel merito, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale
		Art. 44 comma 10 L.R. 12/2005	Oneri al 60% rispetto alla nuova costruzione (recepimento DPR 380/2001)	
15	interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione	Art. 17 comma 4 bis DPR 380/2001	Contributo di costruzione ridotto in misura non inferiore al 20% rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni, nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria	Discrezionale nel merito del CUC, ma reso non discrezionale dalla L.R. 12/2005 nel merito degli oneri: CUC riduzione del 20% - oneri riduzione del 60% rispetto a n.c.
16	realizzazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sociali	Art. 42 L.R. 16/2016	Esenzione CUC	Non discrezionale
17	interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi pubblici, se previsti all'interno del piano dei servizi	Art. 42 L.R. 16/2016	Esenzione CUC e oneri di urbanizzazione	Non discrezionale
18	interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi sociali	Art. 42 L.R. 16/2016	Esenzione CUC e possibile riduzione oneri di urbanizzazione fino al 100%	Non discrezionale nel merito del CUC Discrezionale nel merito degli oneri: nessuna riduzione
19	interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione riguardanti servizi abitativi pubblici e sociali	Art. 42 L.R. 16/2016	Esenzione CUC e possibile riduzione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti, al 50%, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni	Non discrezionale nel merito del CUC Discrezionale nel merito degli oneri: applicazione delle tariffe correnti (ristrutturazione 60% della n.c. – man. straordinaria 50% della ristrutturazione)
20	interventi di recupero dei sottotetti	Art. 64 comma 7 della L.R. 12/2005	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e cuc calcolati per la ristrutturazione	Non discrezionale
21	interventi di recupero dei sottotetti fino a 40 mq, costituenti pertinenza collegata a prima casa	Art. 64 comma 7 bis della L.R. 12/2005	Esenzione CUC, esenzione reperimento parcheggio, aree per servizi e/o monetizzazione	Non discrezionale
22	attività il cui indotto favorisce l'economia generale del Comune di Sesto Calende, con destinazione mista terziaria direzionale e produttiva e diffusione sul territorio non solo di	-----	-----	riduzione degli oneri di urbanizzazione (e non del costo di costruzione) del 30% della tariffa

	livello comunale			qualora l'intervento interessi immobili a destinazione terziaria direzionale, anche per effetto di cambio d'uso
23	recupero dei vani e locali seminterrati esistenti	Art. 2 comma 5 L.R. 7/2017	Esenzione contributo se sono interventi a. di cui all'articolo 42 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16; b. di cui all'articolo 43, comma 2-ter, della l.r. 12/2005; c. di cui all'articolo 17, commi 1, 2, 3, lettere b) e c), e 4-bis del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380; d. promossi o eseguiti su edifici del patrimonio di edilizia residenziale pubblica o sociale o, comunque, di competenza dei comuni o delle Aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER).	Non discrezionale
24	recupero dei vani e locali seminterrati esistenti fino a 200 mq per uso residenziale e 100 mq per altri usi, costituenti pertinenza collegata direttamente a unità immobiliari	Art. 2 comma 9 L.R. 7/2017	Esenzione CUC	Non discrezionale